

Уважаемые заемщики !

«Банк Заречье» (АО) информирует, что если Вы столкнулись со сложностями при возврате кредита, можете воспользоваться льготным периодом.

Льготный период для мобилизованных граждан в соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 г. N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 377-ФЗ).

• Лица, имеющие право на льготный период:

1. Лица, в том числе индивидуальные предприниматели, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – ВС РФ), или лица (в том числе индивидуальные предприниматели), направленные для прохождения службы в войска национальной гвардии Российской Федерации на должностях, по которым предусмотрено присвоение специальных званий полиции, по мобилизации.

2. Лица, проходящие военную службу в ВС РФ по контракту, или лица, находящиеся на военной службе в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 закона Федерального закона от 31.05.1996г. № 61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции (далее – СВО) на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей.

3. Лица, в том числе индивидуальные предприниматели, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на ВС РФ или войска национальной гвардии Российской Федерации.

4. Члены семей лиц, указанных в пунктах 1 - 3, к которым относятся:

- супруг (супруга);
- несовершеннолетние дети;
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме;
- лица, находящиеся на иждивении военнослужащих.

• Способ направления требования - способом, предусмотренным договором, или с использованием средств подвижной радиотелефонной связи.

Примерная форма требования о предоставлении льготного периода – **Форма требования для мобилизованных**

За предоставлением льготного периода можно обратиться **до 31 декабря 2024 года**.

Срок льготного периода может быть не более чем срок мобилизации, военной службы (в т.ч. по контракту), срок участия в СВО, увеличенный на 30 дней. Срок может быть продлен на время нахождения в стационарных условиях больницы, госпиталя, других медицинских организаций на излечении от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных в ходе проведения СВО.

Льготный период продлевается в случае признания заемщика безвестно отсутствующим на период до отмены решения суда о признании указанного заемщика безвестно отсутствующим либо до объявления указанного заемщика судом умершим.

Дата начала льготного периода – не ранее 21 сентября 2022 года. Дата начала льготного периода по договору потребительского кредита с лимитом кредитования не может быть определена заемщиком ранее даты направления им кредитором требования.

Не позднее окончания льготного периода заемщики обязаны сообщить Банку о дате окончания льготного периода способом, предусмотренным договором, или с использованием средств подвижной радиотелефонной связи.

• Порядок начисления и уплаты процентов после установления льготного периода: в течение срока действия льготного периода на размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности заемщика перед кредитором по кредитному договору, в том числе с лимитом кредитования, за исключением кредитного договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой, на день установления льготного периода, начисляются проценты по процентной ставке, равной двум третям от рассчитанного и опубликованного Банком России в соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых, установленного на день направления заемщиком требования, но не выше процентной ставки, предусмотренной условиями кредитного договора, действовавшими до установления льготного периода.

По кредитным договорам, за исключением кредитных договоров, обязательства по которым обеспечены ипотекой, заключенным с военнослужащими, а также с лицами, указанными в части 6 статьи 8 Федерального закона N 377-ФЗ (за исключением членов их семей), начисленные в соответствии с частью 18 статьи 1 Федерального закона N 377-ФЗ **проценты уплате не подлежат и по окончании льготного периода обязательства по уплате таких процентов прекращаются.**

В случае досрочного исполнения в течение льготного периода военнослужащими, а также лицами, указанными в части 6 статьи 8 Федерального закона N 377-ФЗ (за исключением членов их семей), обязательств по кредитным договорам, указанным в части 18.1 статьи 1 Федерального закона N 377-ФЗ, уплаченные ими денежные

средства не могут направляться кредитором в счет погашения процентов, начисленных в соответствии с частью 18 статьи 1 Федерального закона N 377-ФЗ, а в случае превышения объема уплаченных денежных средств над объемом обязательств по кредитному договору, рассчитанным без учета суммы процентов, начисленных в соответствии с частью 18 статьи 1 Федерального закона N 377-ФЗ, денежные средства в размере соответствующей разницы подлежат возврату военнослужащим, а также лицам, указанным в части 6 статьи 8 Федерального закона N 377-ФЗ (за исключением членов их семей).

• **Документы для предоставления льготного периода** - выписка из приказа командира военной части, выписка из приказа военного комиссариата о призыве на военную службу по мобилизации в ВС РФ и иные документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации участие в специальной военной операции.

Члены семьи при предъявлении ими требования о предоставлении льготного периода обязаны приложить документы, подтверждающие статус члена семьи военнослужащего:

- для супруга (супруги) - свидетельство о заключении брака;
- для несовершеннолетних детей - свидетельство о рождении или свидетельство об усыновлении (удочерении);
- для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, - свидетельство о рождении или свидетельство об усыновлении (удочерении) и справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
- для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, - свидетельство о рождении или свидетельство об усыновлении (удочерении) и справка с места учебы, подтверждающая обучение по очной форме;
- для иждивенцев - акт органа опеки и попечительства о назначении военнослужащего опекуном или попечителем, решение суда об установлении факта нахождения лица на иждивении военнослужащего;
- иные документы.

С требованием о предоставлении льготного периода по кредиту (займу) может обратиться любое лицо при предъявлении им оформленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации документов, подтверждающих полномочия действовать от имени и в интересах заемщика, в том числе оформленной в простой письменной форме доверенности.

• Несоответствие представленного заемщиком требования положениям Федерального закона N 377-ФЗ является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его требования.

Льготный период в соответствии со ст. 7.3 Федерального закона от 3 апреля 2020 г. N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

Банк информирует о возможности обратиться с требованием об изменении кредитного договора, в том числе кредитного договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств (льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) заемщик относится к субъектам малого и среднего предпринимательства;
- 2) заемщик является обществом с ограниченной ответственностью, состоящим из одного участника, который призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и который в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества, в период с 21 сентября 2022 года до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - участник общества);
- 3) кредитный договор (договор займа), в том числе кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, заключен до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации участника общества.

• Подать требование о льготном периоде может как сам единственный участник ООО, так и лицо, действующее от его имени по доверенности. Требование заемщика, указанное представляется Банку способом, предусмотренным кредитным договором для взаимодействия заемщика и кредитора, а также может быть направлено (если это не предусмотрено кредитным договором с использованием средств подвижной радиотелефонной связи по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена кредитору заемщиком).

• Льготный период начинаются со дня обращения либо с более ранней даты, указанной заемщиком, но не ранее 21.09.2022.

Льготный период предоставляются на срок службы по мобилизации участника общества плюс 90 дней.

Оформить льготный период можно до 31.12.2024 года.

• В течение льготного периода проценты продолжают начисляться по ставке, определенной договором. После его окончания начисленные, но не уплаченные проценты включаются в сумму основного долга, а срок кредита или займа продлевается таким образом, чтобы периодичность и размер платежей остались прежними.

Льготный период в соответствии со ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (далее – Федеральный закон № 353-ФЗ).

Банк информирует, что заемщик - физическое лицо по кредитному договору, который заключен в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которому обеспечены ипотекой, в любой момент в течение времени действия такого договора, за исключением случая, указанного в пункте 6 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ¹, вправе обратиться к кредитору с Требованием о предоставлении льготного периода – Форма требования 6.1-1 353-ФЗ (далее – Требование), предусматривающим приостановление исполнения своих обязательств (отсрочки погашения суммы основного долга и уплаты процентов) либо уменьшение размера периодических или ежемесячных платежей.

Льготный период может быть предоставлен при одновременном соблюдении следующих условий:

• размер кредита не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации - 15 000 000 руб.;

• по кредитному договору ранее не применялись ипотечные каникулы, в т. ч. не изменялись и условия первоначального кредитного договора, если кредит был выдан банком на погашение ранее предоставленного кредита и обязательства обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

• предметом ипотеки является жилое помещение, которое является единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением;

• нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации;

• на день получения Банком требования отсутствует вступившее в силу постановление суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, отсутствует вступившее в силу постановление суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора);

• на день получения Банком Требования не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;

• на день получения Банком Требования не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона N 377-ФЗ.

Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием

В течение льготного периода не допускается начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита, за исключением неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по уплате в течение льготного периода платежей, размер которых был уменьшен на основании его Требования, а также не допускаются предъявление требования к поручителю заемщика, требования о взыскании задолженности заемщика, требования о расторжении кредитного договора по инициативе кредитора, требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору и обращение взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей обязательства по соответствующему кредитному договору.

По окончании льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий кредитного договора, но не были уплачены заемщиком в связи с предоставлением ему льготного периода, фиксируются в качестве обязательств заемщика.

¹ По обстоятельствам, указанным в п.6 ч.2 ст.6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ, заемщик вправе обратиться с Требованием в течение 60 календарных дней с момента установления соответствующих фактов.

По окончании льготного периода платежи по кредитному договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям кредитного договора, уплачиваются заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.

Льготный период в соответствии со ст. 6.1-2 Федерального закона № 353-ФЗ

Банк информирует, что заемщик - физическое лицо по договору потребительского кредита в любой момент в течение времени действия кредитного договора, за исключением случая, указанного в пункте 2 части 2 статьи 6.1-2² Федерального закона №353-ФЗ, вправе обратиться к кредитору с Требованием о предоставлении льготного периода – **Фома требования 6.1-2 353-ФЗ**, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по такому договору, при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер кредита не превышает максимальный размер, установленный Правительством Российской Федерации. До установления Правительством Российской Федерации максимального размера кредита (займа) максимальный размер кредита (займа), по которому заемщик вправе обратиться с требованием о предоставлении льготного периода, устанавливается в следующих размерах:

- 1 600 000 рублей – по автокредитам и другим кредитным договорам, обязательства по которым обеспечены залогом транспортного средства;

- 150 000 рублей – по договорам потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования;

- 450 000 рублей – по остальным договорам потребительского кредита.

- условия кредитного договора ранее не изменялись по требованию заемщика на основании, указанного в статье 6 Федерального закона № 106-ФЗ от 03.02.2020, в случае если обращение заемщика по ФЗ №353, в связи со снижением дохода;

- не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона № 377-ФЗ;

- заемщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации;

- на день получения Банком Требования отсутствует вступившее в силу постановление суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующему договору потребительского кредита (займа) отсутствует вступившее в силу постановление суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору, и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа));

- на день получения Банком Требования не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору.

Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на один месяц, предшествующий обращению с Требованием.

В течение льготного периода не допускается начисление неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита. Сумма процентов, неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита фиксируется на время льготного периода.

В течение действия льготного периода по договору потребительского кредита на размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности заемщика перед кредитором по такому договору на день установления льготного периода, за исключением обязательств заемщика по возврату сумм основного долга, исполнение которых просрочено до установления льготного периода, начисляются проценты по процентной ставке, предусмотренной условиями договора потребительского кредита, действовавшими до предоставления заемщику льготного периода. Сумма процентов, начисленных в соответствии с настоящей частью, фиксируется по окончании льготного периода.

² По обстоятельствам, указанным в п.2 ч.2 ст. 6.1-2 Федерального закона №353-ФЗ, заемщик вправе обратиться с Требованием в течение 60 календарных дней с момента установления соответствующих фактов.

По окончании льготного периода договор потребительского кредита продолжает действовать на условиях, действовавших до предоставления льготного периода. При этом срок возврата кредита продлевается на срок не менее срока действия льготного периода.

В случае несоответствия Ваших жизненных обстоятельств положениям Федерального закона N 377-ФЗ, Федерального закона 106-ФЗ и Федерального закона N 353-ФЗ для предоставления льготного периода, Вы можете обратиться в Банк с заявлением о реструктуризации кредита по иным основаниям.

Более подробную информацию о возможности предоставления льготного периода Вы можете узнать по следующим телефонам: (843) 557-59-70 или отправив Ваш вопрос на электронную почту: fedorova@zarech.ru, office@zarech.ru.