

**ИНФОРМАЦИЯ ПО КРЕДИТОВАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В «БАНКЕ ЗАРЕЧЬЕ» (АО)**

1.	Наименование Банка, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, подразделения Банка, контактный телефон специалиста по кредитованию, официальный сайт Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций)	«Банк Заречье» (Акционерное общество) 420032, г. Казань, ул. Лукницкого, д. 2 Управление кредитования и операций на финансовых рынках Контактные телефоны по вопросам кредитования физических лиц: (843) 557-59-70, 557-59-93, 557-59-15 Сайт: <a href="http://www.zarech.ru">www.zarech.ru</a> Генеральная лицензия ЦБ РФ № 817 на осуществление банковских операций (выдана ЦБ РФ 22.09.2016г. без ограничения срока действия)
2.	Требования к заемщику, которые установлены Банком и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита (займа)	Возраст заемщика: женщины - от 21 до 60 лет на момент полного погашения кредита мужчины – от 21 до 65 лет на момент полного погашения кредита Стаж работы: не менее 6 месяцев на последнем месте работы Сведения о доходах: справка о доходах и суммах налога физического лица и/или справка по форме, установленной Банком Место регистрации: постоянная регистрация в г. Казани или регионе нахождения филиалов/операционных офисов Банка
3.	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления физического лица о предоставлении ссуды (кредита, займа) и принятия Банком решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	Срок рассмотрения кредитной заявки: до 5 рабочих дней, следующих за днем предоставления полного пакета документов в соответствии с <b><u>Перечнем документов</u></b> , предоставляемых Заемщиком/Поручителем/Залогодателем в «Банк Заречье» (АО)
4.	Виды кредита (займа)	Потребительское кредитование (на неотложные нужды, приобретение бытовой техники, предметов домашней обстановки, на ремонт недвижимого имущества и прочие потребительские цели); Автокредитование (на покупку автомобиля); Ипотечное кредитование (на приобретение, строительство и/или реконструкцию (ремонт) недвижимого имущества - квартиры, жилого дома, коттеджа, дачи и др., рефинансирование задолженности, без указания цели кредита) с обязательным предоставлением залога недвижимости.
5.	Суммы кредита (займа) и сроки его возврата	Сумма кредита: от 50 тысяч до 10 миллионов рублей Срок: до 5 лет
6.	Валюты, в которых предоставляется кредит (заем)	Рубль РФ
7.	Способы предоставления кредита (займа), в том числе с использованием Заемщиком электронных средств платежа	Наличными в кассе Кредитора или путем перечисления на счет заемщика
8.	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных	От 19% до 24% годовых  Переменная процентная ставка не применяется

	процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"	
	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом (займом), или порядок ее определения	Начисление процентов по кредиту производится в течение всего периода пользования заемщиком кредитом, начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита заемщику, и заканчивая днем его возврата в полном объеме Кредитору, в том числе, в период нарушения исполнения обязательств.
9.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита (договору займа, соглашения об открытии и использовании кредитной линии) (далее по тексту – кредитный договор)	Иные платежи отсутствуют
10	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита (займа), уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу)	В соответствии с Индивидуальными условиями кредитного договора
11	способы возврата заемщиком кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору	Платежи по кредиту можно внести через кассу в подразделениях Кредитора, перечислением через другие кредитные организации. Срок перевода и тарифы за перечисление денежных средств через другие кредитные организации необходимо уточнять в тех кредитных организациях, через которые заемщик осуществляет платеж. Зачисление денежных средств, поступивших через другие банки Кредитор осуществляет в соответствии с тарифами Кредитора, действующими на день зачисления денежных средств на счет Заемщика. <u>Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по кредиту:</u> Через кассы в подразделениях Кредитора по следующим адресам: - 420032, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лукницкого, д.2; - 302020, Орловская область, город Орёл, шоссе Наугорское, дом 8а, лит. А.; -303852, Орловская область, город Ливны, улица Гайдара, дом 18, пом.23, литера А
12	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита (займа)	В случае принятия Заемщиком решения об отказе от получения кредита (займа) полностью или частично, Заемщик должен уведомить об этом Банк до истечения установленного кредитным договором срока его предоставления. Заемщик имеет право вернуть Кредитору всю сумму полученного кредита или ее часть, с уплатой процентов по кредиту за время фактического пользования кредитом в размере, предусмотренном кредитным договором (с учетом его изменения, если такое имело место), уведомив об этом Банк письменным заявлением, составленным в произвольной форме, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня возврата кредита. Заемщик имеет право в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения кредита досрочно вернуть всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования. Заемщик имеет право в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели, вернуть досрочно Банку всю сумму кредита или ее часть без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

13	Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	Обеспечением надлежащего исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору принимается: залог недвижимости, транспортных средств, ценных бумаг, валюты, поручительство физических и юридических лиц, депозит юридического лица.
14	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	Нарушение заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по кредитному договору влечет ответственность, установленную гражданским законодательством, кредитным договором, а также возникновение у Банка права потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы потребительского кредита (займа) вместе с причитающимися по договору потребительского кредита (займа) процентами и (или) расторжения договора потребительского кредита (займа). Размер неустойки определяется в соответствии с Индивидуальными условиями кредитного договора.
15	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с кредитным договором, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	В соответствии с Индивидуальными условиями кредитного договора.
16	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	Не применяется.
17	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа)	Не применяется.

18	Информация о возможности запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору	Заемщик вправе запретить уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа) в соответствии с заключенным кредитным договором.
19	Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании кредита (займа) (при включении в кредитный договор условия об использовании заемщиком полученного кредита (займа) на определенные цели)	В соответствии с условиями кредитного договора.
20	Подсудность споров по искам Банка к заемщику	В случае возникновения у Сторон разногласий и споров по кредитному договору, они подлежат разрешению путем переговоров. При неразрешении разногласий и споров посредством переговоров, они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Заемщика.
21	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа)	<p><b><u>Кредитный договор с физическим лицом</u></b></p> <p><b><u>Соглашение об открытии использовании кредитной линии с физическим лицом</u></b></p>