

Информация для заемщиков – физических лиц

Уважаемые заемщики!

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 07.10.2022 г. N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 377-ФЗ) «Банк Заречье» (АО) (далее - Банк) информирует о возможности обращения с требованием об изменении условий договоров потребительского кредита (займа), кредитных договоров (договоров займа), обязательства по которым в том числе обеспечены ипотекой (далее – льготный период).

• Лица, имеющие право на льготный период:

1. Лица, в том числе индивидуальные предприниматели, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – ВС РФ).
2. Лица, проходящие военную службу в ВС РФ по контракту, или лица, находящиеся на военной службе в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 закона Федерального закона от 31.05.1996г. № 61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции (далее – СВО) на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики.
3. Лица, в том числе индивидуальные предприниматели, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на ВС РФ.
4. Члены семей лиц, указанных в пунктах 1 - 3, к которым относятся:
 - супруг (супруга);
 - несовершеннолетние дети;
 - дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
 - дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме;
 - лица, находящиеся на иждивении военнослужащих.

• **Способ направления требования** - способом, предусмотренным договором, или с использованием средств подвижной радиотелефонной связи.

Примерная форма требования о предоставлении льготного периода – [ссылка](#).

• **Срок**, в течение которого можно обратиться за предоставлением льготного периода - не позднее **31 декабря 2023 года**.

Срок льготного периода может быть не более чем срок призыва, военной службы (в т.ч. по контракту), службы в соответствующих органах или добровольного содействия ВС РФ, увеличенный на 30 дней. Срок может быть продлен на время нахождения в стационарных условиях больницы, госпиталя, других медицинских организаций на излечении от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных в ходе проведения СВО.

Дата начала льготного периода – не ранее **21 сентября 2022 года**.

Не позднее окончания льготного периода заемщики обязаны сообщить Банку о дате окончания льготного периода способом, предусмотренным договором, или с использованием средств подвижной радиотелефонной связи.

• **Порядок начисления и уплаты процентов после установления льготного периода:** в течение срока действия льготного периода на размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности по кредитному договору, за исключением кредитного договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой, на день установления льготного периода, начисляются проценты по процентной ставке, равной двум третям от рассчитанного и опубликованного Банком России среднерыночного

значения полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых, установленного на день направления заемщиком требования, но не выше процентной ставки, предусмотренной условиями кредитного договора, действовавшими до установления льготного периода.

По ипотечным договорам проценты начисляются по процентной ставке, размер которой установлен кредитным договором.

По кредитам (займам) индивидуальных предпринимателей, оформивших кредит (заем) в целях осуществления предпринимательской деятельности (за исключением кредитного договора или договора займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой), проценты начисляются по процентной ставке, не превышающей предусмотренную условиями договора.

В случае внесения заемщиком в указанный период платежей такие платежи направляются Банком на погашение обязательств заемщика по возврату сумм основного долга по кредитному договору (договору займа).

Выплачивать проценты нужно будет в соответствии с новым графиком после окончания льготного периода.

• **Документы для предоставления льготного периода** - выписка из приказа командира военной части, выписка из приказа военного комиссариата о призыве на военную службу по мобилизации в ВС РФ и иные документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации участие в специальной военной операции.

Члены семьи при предъявлении ими требования о предоставлении льготного периода обязаны приложить документы, подтверждающие статус члена семьи военнослужащего:

- для супруга (супруги) - свидетельство о заключении брака;
- для несовершеннолетних детей - свидетельство о рождении или свидетельство об усыновлении (удочерении);
- для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, - свидетельство о рождении или свидетельство об усыновлении (удочерении) и справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
- для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, - свидетельство о рождении или свидетельство об усыновлении (удочерении) и справка с места учебы, подтверждающая обучение по очной форме;
- для иждивенцев - акт органа опеки и попечительства о назначении военнослужащего опекуном или попечителем, решение суда об установлении факта нахождения лица на иждивении военнослужащего;
- иные документы.

С требованием о предоставлении льготного периода по кредиту (займу) может обратиться любое лицо при предъявлении им оформленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации документов, подтверждающих полномочия действовать от имени и в интересах заемщика, в том числе оформленной в простой письменной форме доверенности.

• Несоответствие представленного заемщиком требования положениям Федерального закона № 377-ФЗ является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его требования.

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 3 апреля 2020 года **№ 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа"** (далее - Федеральный закон № 106-ФЗ) Банк информирует о возможности обратиться с требованием об изменении кредитного договора (договора займа), в том числе кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств (льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) заемщик относится к субъектам малого и среднего предпринимательства;
- 2) заемщик является обществом с ограниченной ответственностью, состоящим из одного участника, который призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и который в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества, в период с 21 сентября 2022 года до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - участник общества);
- 3) кредитный договор (договор займа), в том числе кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, заключен до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации участника общества.

• Подать требование о льготном периоде может как сам единственный участник ООО, так и лицо, действующее от его имени по доверенности. Требование заемщика, указанное представляется Банку способом, предусмотренным кредитным договором (договором займа) для взаимодействия заемщика и кредитора, а также может быть направлено (если это не предусмотрено кредитным договором (договором займа) с использованием средств подвижной радиотелефонной связи по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена кредитору заемщиком.

• Льготный период начинаются со дня обращения либо с более ранней даты, указанной заемщиком, но не ранее 21.09.2022.

Льготный период предоставляется на срок службы по мобилизации участника общества плюс 90 дней.

Оформить льготный период можно до 31.12.2023 года.

• В течение льготного периода проценты продолжают начисляться по ставке, определенной договором. После его окончания начисленные, но не уплаченные проценты включаются в сумму основного долга, а срок кредита или займа продлевается таким образом, чтобы периодичность и размер платежей остались прежними.

В случае несоответствия Ваших жизненных обстоятельств положениям Федерального закона № 377-ФЗ и Федерального закона № 106-ФЗ для предоставления льготного периода, Вы можете обратиться в Банк с заявлением о реструктуризации кредита (займа) по иным основаниям.

Более подробную информацию о возможности предоставления льготного периода Вы можете узнать по следующим телефонам: **(843) 557-59-70, 557-59-93, 557-59-15** или отправив Ваш вопрос на электронную почту: **fedorova@zarech.ru**.